



Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 28.07.2026. 12:51

Katastarska općina: 302023, UMAG Broj ZK uložka: 11449

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11376/2025 ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11, 12, 34, 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2480	43	UMAG	8602	
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	4599	
			CESTE I PUTEVI	4003	
		UKUPNO:		8602	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) B c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom , koji se sastoji : a1) U PRIZEMLJU ZGRADE skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2 kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2 ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2 butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2 kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m2 teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m2 INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
B	c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom , koji se sastoji : a2) na I katu zgrade : manipulativno skladište označeno br. 12 površine 46,05 m² blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m² skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m² skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m² hladna komora - povrće označena br.16 površine 19,45 m² kompresori označeni br. 17 površine 6,45 m² hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m² hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m² čistaći pribor označen br. 20 površine 6,10 m² teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m² spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m² priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m² skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m² kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m² šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m² izdavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m² restaurant označen br. 28 površine 420,00 m² pranje bijelog suđa označeno br. 29 površine 42,00 m² strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m² posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m² podest označen br. 32 površine 5,40 m² garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m² sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m² hodnik označen br. 39 površine 5,10 m² kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m² ulazni podest označen br. 41 površine 38,90 m² prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m² terasa restaurana označena br. 42 c površine 167,50 m²	
	INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB	
	34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	
B	c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU - 42a terasa buffeta sa 56,00 m²	
	INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB	
	35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)	
B	c) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od: a2) NA I. KATU - buffet označen br. 33 sa 70,35 m² - skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m² - skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m² - sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m²	
	INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, ULICA IVANA CANKARA 1, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40. Na suvlasnički dio: 34			
40.1	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 900006621-8 07.09.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.974,90 EUR (slovima: četrdesetdvije tisućedevetstosedamdesetčetiri eura i devedeset centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime:	42.974,90 EUR	GLAVNI PODULOŽAK vezano uz B 34 (1.2)
40.2	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, na etaži redni broj E-35		na 40.1
40.4	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-23623/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE SPOREDNIH PRAVA I OSIGURANJA OTPLATE 08.11.2022, POTVRDA PS-195/22 25.11.2022 OREŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 72812691413, PALINOVEČKA ULICA 39, 10000 ZAGREB		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 35			
41.1	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 900006621-8 07.09.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.974,90 EUR (slovima: četrdesetdvije tisućedevetstosedamdesetčetiri eura i devedeset centi), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime:	42.974,90 EUR	SPOREDNI PODULOŽAK vezano uz B 35 (1.2)
41.2	Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-29922/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži redni broj E-34		na 41.1
41.4	Zaprimljeno 08.12.2022.g. pod brojem Z-23623/2022 Prvenstveni red upisa: Z-29922/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE SPOREDNIH PRAVA I OSIGURANJA OTPLATE 08.11.2022, POTVRDA PS-195/22 25.11.2022 OREŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 72812691413, PALINOVEČKA ULICA 39, 10000 ZAGREB		na 41.1
73. Na suvlasnički dio: 11			
73.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdeset pet tisuća eura), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, na ime: ČOVIĆ DAVOR, OIB: 05621535180, MLINOVI 83, 10000 ZAGREB	65.000,00 EUR	vezano uz B 11 (11.1)
73.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, na etaži E-12, E-13, E-34 i E-35.		na 73.1
74. Na suvlasnički dio: 12			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
74.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdeset pet tisuća eura), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, na ime: ČOVIĆ DAVOR, OIB: 05621535180, MLINOVI 83, 10000 ZAGREB	65.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)
74.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži E-11.		na 74.1
76. Na suvlasnički dio: 34			
76.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdeset pet tisuća eura), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, na ime: ČOVIĆ DAVOR, OIB: 05621535180, MLINOVI 83, 10000 ZAGREB	65.000,00 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
76.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži E-11.		na 76.1
77. Na suvlasnički dio: 35			
77.1	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 23.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdeset pet tisuća eura), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, na ime: ČOVIĆ DAVOR, OIB: 05621535180, MLINOVI 83, 10000 ZAGREB	65.000,00 EUR	vezano uz B 35 (35.1)
77.2	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-1634/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, na etaži E-11.		na 77.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 622074/2026



Kontrolni broj: 413035738e43d0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.